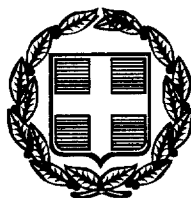

04001741503990008



1615

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 174

15 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1988/Φ5-4/98 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ΒΙΟ ΠΑ Δήμου Άνω Λιοσίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Νόμου 2545/1997 (ΦΕΚ 284 Α/15.12.97) «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 19 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Νόμου 2503/1997 (ΦΕΚ Α/30.5.97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 6 αυτού.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.85) «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ Α 228) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως αυτό μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 84/84 (ΦΕΚ 33Α/21.3.84 (ΦΕΚ 33Α/21.3.84) «Περί ιδρύσεως, επεκτάσεως κλπ. βιομηχανιών, βιοτεχνιών κλπ. μέσα στα όρια του Νόμου Αττικής».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

7) Την υπ' αριθμ. 43726/2223/31.8.87 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Έγκρισης του Γ Π Σ του Δήμου Άνω Λιοσίων.

8) Την υπ' αριθμ. 69322/2670/27.5.96 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τροποποίησης του Γ Π Σ του Δήμου Άνω Λιοσίων.

9) Την υπ' αριθμ. 23270/828/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 544 Β/5.7.97) των Υφυπουργών Ανάπτυξης, ΠΕΧΩΔΕ και Οικονομικών 'Περί καθορισμού της θέσεως, της εκτάσεως και των ορίων του ΒΙ.ΠΑ-ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Άνω Λιοσίων του Νομού Αττικής».

10) Την υπ' αριθμ. 60879/31.3.98 κοινή απόφαση του Γεν. Γραμ. Βιομηχανίας του Υπουργού Ανάπτυξης και του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων του ΒΙΟΠΑ Δήμου Άνω Λιοσίων.

11) Τις υπ' αριθμ. 676/29.12.97 και 113/13.3.98 αποφάσεις Δ.Σ. Άνω Λιοσίων.

12) Τις από 22.10.98 (συν. 32η) 11.12.98 (συν. 33η) 17.12.98 (συν. 34η) και 16.2.99 (συν. 2η) γνωμοδοτήσεις του Περιφ. ΣΧΟΠ της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

13) Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 1861/23/2/99 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής περί καθορισμού οριογραμμών του ρέματος Γιαννούλας.

14) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081.92 (ΦΕΚ 154/Α/92) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του ΒΙΟΠΑ που βρίσκεται στον Δήμο Άνω Λιοσίων με τον καθορισμό οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων και οικοδομήσιμων χώρων: α) για την ανέγερση βιοτεχνικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και επαγγελματικών εργαστηρίων και β) για την ανέγερση των κεντρικών λειτουργιών του ΒΙΟΠΑ καθώς και τον καθορισμό χρήσεων γης και τομέων ,Α, Β, Γ όρων και περιορισμών δόμησης όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Περιβάλλο-

ντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Αττικής και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται δια της παρούσης απόφασης.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το Πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλονται προκήπια πλάτους πέντε (5), επτά (7) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδο διάγραμμα.

Άρθρο 4

1) Στα ΟΤ 3061, 3063, 3064, 3065, 3066, 3068, 3069, 3070, 3071, 3075, 3076, 3077, 3083, 3084 και 3088 του ΒΙΟ ΠΑ επιτρέπονται οι χρήσεις οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του Π.Δ. 84/84.

2) Στα υπόλοιπα ΟΤ του ΒΙΟ-ΠΑ απαγορεύονται οι χρήσεις: κοπή και κατεργασία μαρμάρων, κατασκευή κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και συναφών ειδών δι' οικοδομάς εκ σιδήρου, κατασκευή κουφωμάτων εκ λοιπών μετάλλων πλην σιδήρου, επισκευή μηχανών εσωτερικής καύσεως, λοιπά μηχανουργεία, κατασκευής και επισκευής πάσης φύσεως μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, επισκευή αυτοκινήτων, παραγωγή ασβεστοπολτού και παραγωγή ετοίμου σκυροδέματος.

3) Στο ΟΤ 3045 όπου χωροθετούνται οι κεντρικές λειτουργίες του ΒΙΟ ΠΑ επιτρέπονται γραφεία διοίκησης του φορεά του ΒΙΟ ΠΑ, σταθμός πυρόσβεσης, εστιατόριο, αναψυκτήριο, χώρος συνάθροισης κοινού, κτίριο κοινωνικής πρόνοιας, γραφεία τραπεζών, λογιστικά, ασφαλιστικά κ.α. γραφεία και εκθεσιακός χώρος των επιχειρήσεων του ΒΙΟ ΠΑ.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης σε κάθε τομέα ορίζονται ως εξής:

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Για οικόπεδο και τμήμα οικοπέδου μέχρι 1.000 μ² Σ.Δ. 1,4 για τμήμα οικοπέδου πάνω από 1.000 μ² Σ.Δ. 1,0		
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.) - ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	500-12	1000-18	2000-22
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	70%	60%	60%
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (Μ):	12	12	12
5.	ΜΕΓ. ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ
6.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	3	3	3
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

Οι όροι δόμησης του ΟΤ 3045 είναι αυτοί που προβλέπονται για τον τομέα β του ΒΙΠΑ πλην του Σ.Δ. ο οποίος ορίζεται σε 1,6. Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος των ειδικών κατασκευών που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων όπως καπναγωγοί υδατόπυργοι κλπ. εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/85.

Άρθρο 6

Οι μονάδες που θα εγκατασταθούν στο ΒΙΟΠΑ πρέπει να εφοδιαστούν με έγκριση περιβαλλοντικών όρων από το ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με την ΚΥΑ 69269/5387/1990 (ΦΕΚ 678Β/90).

Άρθρο 7

Υφισταμένες κατά τη δημοσίευση της παρούσης χρήσεις που αντίκεινται στις παραπάνω διατάξεις αλλά περιβάλλονται στις επιτρεπόμενες από το Π.Δ. 84/84 χρήσεις μπορούν να παραμείνουν εφόσον προσαρμοστούν εντός δύο ετών με τους όρους της Κοινής Απόφασης 60879/31.3.98 «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων δια το υπό ίδρυση ΒΙΟ ΠΑ του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Άρθρο 8

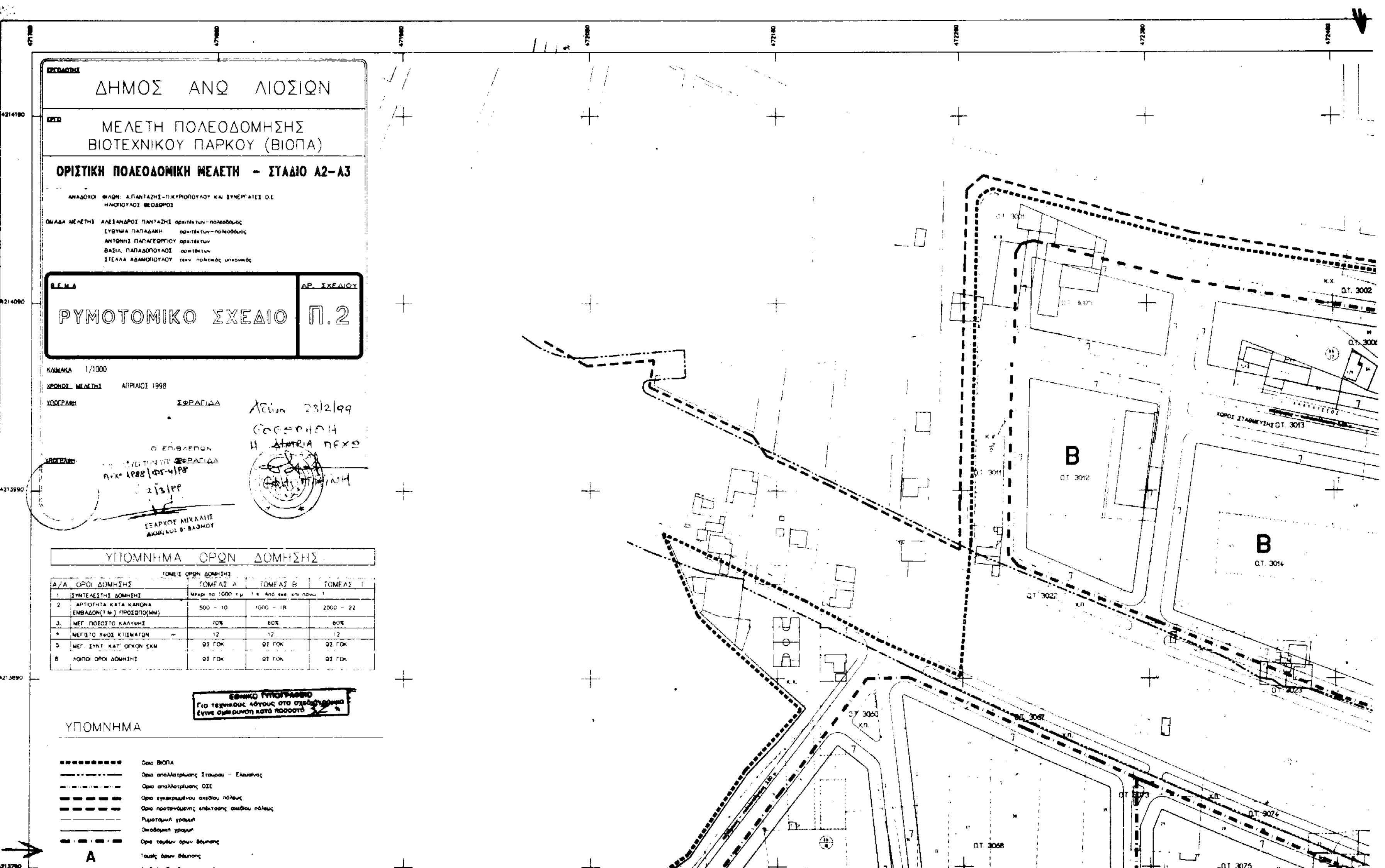
Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

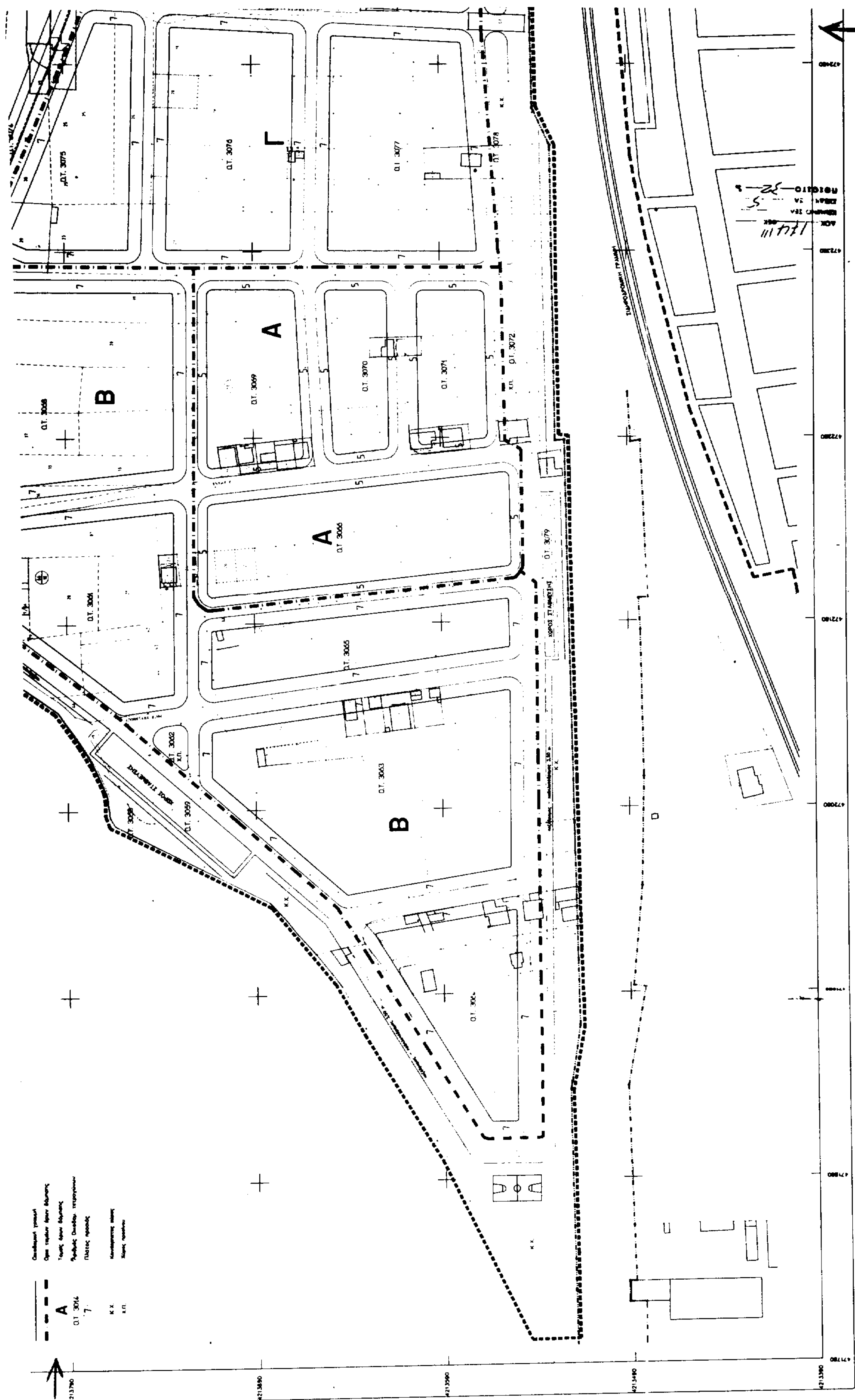
Π. ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ

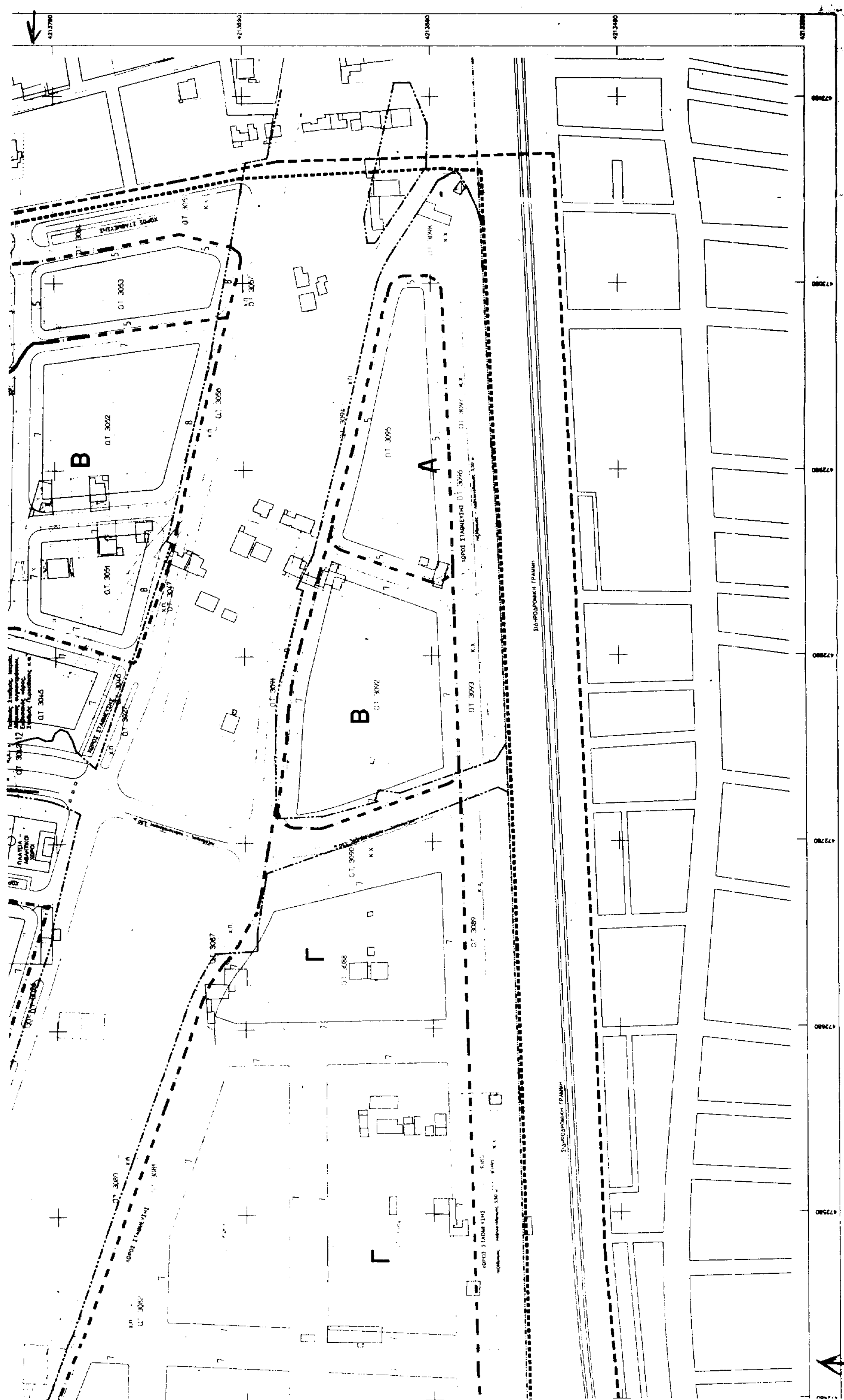


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Γ
1	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Μέχρι τα 1000 τ.μ. 1,4. Από εκεί και πάνω 1		
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	500 - 10	1000 - 18	2000 - 22
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%	60%
4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ m	12	12	12
5.	ΜΕΓ. ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ
6	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ




A
B
B
Γ
Γ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

(2)

ΑΠΟΦΑΣΗ 109/94

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 153 με χαρακτηρισμό του χώρου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α ως χώρο πρασίνου & αθλητικών εγκαταστάσεων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7./16.8.1923.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 3 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ. 33.Α 14.3.83).

3. Το από 30.3.1990 Π.Δ. (ΦΕΚ 202/Δ'/10.4.90) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στον Δήμο Μοσχάτου».

4. Την 31.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.

5. Την γνωμοδότηση του Ν Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. από την συνεδρίαση της 30.6.94 πρακτικό 23ο, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 153 με χαρακτηρισμό του χώρου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α ως χώρο πρασίνου & αθλητικών εγκαταστάσεων και όπως ειδικότερα φαίνεται στο από Απριλίου του 93 σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνέταξε η Τεχν. Υπηρεσία του Δήμου, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μοσχάτο, 18 Ιουλίου 1994

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΝ. ΑΠΟΦ. ΤΟΝ ΜΕ ΑΡ. 109/94

ΠΕΡΙ Τροποποιήσεως του ρυμ. σχεδίου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 153 με χαρακτηρισμό του χώρου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α ως χώρο πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου

ΜΟΣΧΑΤΟ 18-7-1994

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Τ.Υ.Σ.

ΤΑΣΙΑΡΧΗΣ Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
3-3-1995

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 153 ΜΕ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡ. ΣΧΕΔ.

ΜΕΛΕΤΗ · ΣΧΕΔΙΑΣΗ · ΕΛΕΓΧΟΣ · ΑΝΑΘΕΣΗ · ΥΠΟΒΟΛΗ · ΕΓΚΡΙΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

(1) Χρηστος Λιυτης
Κων/νος Πεχλιβανιδης
Μιχαηλ Πεχλιβανιδης
Γεωργιος Πεχλιβανιδης
Κωστος Ι Σταματακης
Ιφιγενεια - Ηρω συζ. Κ. Σταματακη
(2) Τερεζα Χατζηνικολάου
(3) Μαριάνθη Στάθη
Ευγενια Ματθαιου
(4) Αγγελικη Οικονομοπουλου
(5) Ελευθερια Παχανοπουλου
(5α) Δεσποινα Παπαδοπουλου
(6) Ευγενεια Νικολου
(7) Μαρινα Αλεξανδριδου
(8) Δεσποινα Πασουρη
Δεσποινα Λωνη
(9) Αικατερινη Καρουλη συζ. Ιωαννη Πολιτακη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75%

ΟΤ 152 · ΟΤ 153 · ΟΤ 155 · ΟΤ 150 · ΟΤ 150α

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ · ΑΝΔΡΟΥ · ΚΗΦΙΣΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ